

Obravnavava predloga Odloka o rebalansu  
proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 -  
hitri postopek



URAD ŽUPANA

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica  
tel.: 05 71 41 361, faks: 05 71 41 284  
e-pošta: [obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si](mailto:obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si)

Občinski svet  
Občine Ilirska Bistrica

- ZADEVA:** **Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 – hitri postopek**  
**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2022**
- NAMEN:** Obravnava in sprejem predloga Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 ter Obravnava in sprejem načrta ravnanja z občinskim premoženjem Občine Il. Bistrica za leto 2022
- PRAVNA PODLAGA** **Zakon o financiranju Občin**  
**Zakon o uravnoteženju javnih financ**  
**Zakon o javnih financah**  
**Zakon o lokalni samoupravi**  
**Statut Občine Ilirska Bistrica**
- PREDLAGATELJ** **ŽUPAN Občine Ilirska Bistrica**
- PREDLOG SKLEPOV** *Sprejme se Odlok o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 – kot je v gradivu*  
*Sprejme se Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna 2022 ... - kot je v gradivu*  
*Sprejme se sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem Letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna 2022 – kot je v gradivu*

## UVOD

Priprava proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 temelji na Zakonu o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 popr., 101/13, 55/15 – ZfisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18; v nadaljevanju ZJF) upoštevajoč Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur.l. RS, št. 112/09, 58/10, 104/10, 104/11, 97/12, 108/13, 94/14, 100/15, 84/16, 75/17, 82/18 in 79/19), Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov (Ur.l. RS, št. 57/05, 88/05, 138/06 in 108/08) in Odredbo o funkcionalni klasifikaciji javnofinančnih izdatkov (Ur.l. RS, št. 43/00).

V ocenah posameznih prihodkov in odhodkov pri pripravi predloga Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: rebalans proračuna) smo izhajali iz zaključnega računa za leto 2021, realizacijo proračuna v prvih petih mesecih leta 2022 in podpisanih predobremenitev za prihodnje leto.

Finančni načrti uporabnikov proračuna so prikazani tudi po ekonomskem namenu porabe. Obrazložitve finančnih načrtov zajemajo obrazložitve načrtovane porabe sredstev za leto 2022. Načrt razvojnih programov predstavlja tretji del proračuna. Načrti razvojnih programov odražajo razvojno politiko občine na področju investicijskih izdatkov občine in državnih pomoči ter drugih razvojnih projektov za naslednja štiri leta oziroma do zaključka projekta. Načrt razvojnih programov sestavljajo letni načrti oziroma plani razvojnih programov proračunskih uporabnikov.

## STANJE ZADOLŽENOSTI

Občina se lahko zadolžuje v skladu z zakonom, ki ureja javne finance. Posredni uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja se lahko zadolžujejo in izdajajo poročstva samo, če je z zakonom, ki ureja financiranje občin to dovoljeno in pod pogoji, ki jih določi občinski svet. Pravne osebe, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje, se lahko zadolžujejo in izdajajo poročstva pod pogoji, ki jih določi občinski svet. Obseg skupne zadolžitve in danih poroštev oseb javnega sektorja se v določenem letu določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun. Skladno z 10b. členom Zakona o financiranju občin se v največji obseg možnega zadolževanja občine všteva zadolževanje za izvrševanje občinskega proračuna, razen zadolževanje iz drugega odstavka 10.a člena tega zakona, učinki zadolževanja v zvezi z upravljanjem z dolgom občinskega proračuna, dana poročstva posrednim proračunskim uporabnikom občinskega proračuna in javnim podjetjem, katerih ustanoviteljica je občina, in finančni najemi ter blagovni krediti neposrednih proračunskih uporabnikov občinskega proračuna. Občina se v tekočem proračunskem letu lahko zadolži, če odplačilo obveznosti iz naslova posojil (glavnice in obresti), finančnih najemov in blagovnih kreditov (obrokov) ter potencialnih obveznosti iz naslova izdanih poroštev za izpolnitev obveznosti posrednih proračunskih uporabnikov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je občina, v posameznem letu odplačila ne preseže 10% realiziranih prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov občinskega proračuna v letu pred letom zadolževanja, zmanjšanih za prejete donacije, transferne prihodke iz državnega proračuna za investicije in prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije ter prihodke režijskih obratov.

**Schema dokumentov občinskega proračuna za obravnavo na občinskem svetu:**

**PRORACUN OBCINE – GRADIVO ZA OBCINSKI SVET:**

**ODLOK**

**IZKAZI:**

PRORACUN – SPLOŠNI DEL  
PRORACUN – POSEBNI DEL  
NACRT RAZVOJNIH PROGRAMOV

**OBRAZLOŽITVE:**

SPLOŠNEGA DELA PRORACUNA  
POSEBNEGA DELA PRORACUNA  
NACRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV

**NACRT RAVNANJA Z NEPREMICNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTIRCA**

**KADROVSKI NAČRT**

V splošnem delu proračuna si lahko pogledamo prihodke in odhodke na osnovi kontnega načrta za druge uporabnike enotnega kontnega načrta. So pa na teh kontih zbrani vsi odhodki in prihodki vseh proračunskih porabnikov (PU).

V posebnem delu pa imamo na voljo pregled porabe sredstev po PU (proračunskih porabnikih) Področjih proračunske porabe (npr. 01 Politični sistem, 13 Promet, prometna infrastruktura in komunikacije, 19 Izobraževanje... ) Glavnih proračunskih programih, podprogramih, Proračunskih postavkah (4001820 Knjižnica Makse Samsa) in na koncu na ravni štiri mestnega konta.

Iz NRP - Načrta razvojnih programov se v posebni del proračuna prenesejo samo podatki iz kolone »Leto 2022« Ostali vrednostni podatki: Vrednost projekta, Pred L. 2022, Leto 2023, Leto 2024, leto 2025 in Po L. 2025 ne vplivajo direktno na finančni rezultat proračuna za leto 2022.

## **POVZETEK:**

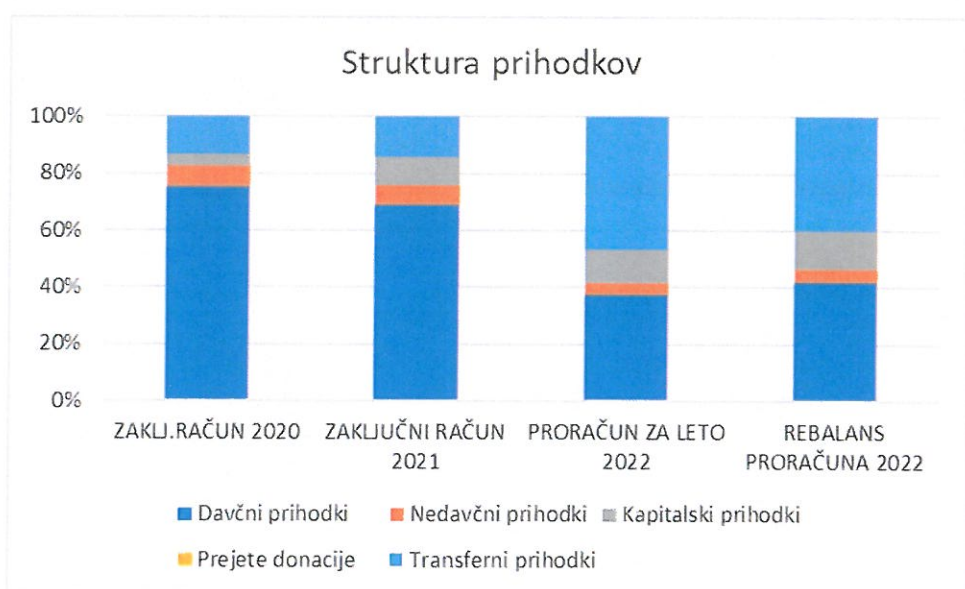
### **PRIHODKI IN DRUGI PREJEMKI PRORAČUNA:**

Iz predloženih izkazov proračuna je razvidno, da predvidevamo za dobrih 29 mio EUR prihodkov in drugih prejemkov. Večino vseh prihodkov in drugih prejemkov načrtujemo pri neposrednem proračunskem uporabniku Občini Ilirska Bistrica, krajevne skupnosti pa načrtujejo dobrih 73 tisoč EUR lastnih prihodkov. Stanje sredstev na računih krajevnih skupnosti na dan 31.12.2021 je znašalo 106.934 evrov lastnih sredstev.

Iz spodnje preglednice in grafa je razvidna struktura prihodkov in drugih prejemkov po ekonomski klasifikaciji in letih ter struktura planiranih prihodkov in drugih prejemkov v letih 2020 do 2022.

v eur

	ZAKLJ.RAČUN 2020	ZAKLJUČNI RAČUN 2021	PRORAČUN ZA LETO 2022	REBALANS PRORAČUNA 2022
Davčni prihodki	11.131.176	12.056.404	12.348.226	12.410.508
Nedavčni prihodki	1.119.944	1.174.388	1.316.379	1.355.075
Kapitalski prihodki	571.435	1.730.846	3.976.182	3.966.160
Prejete donacije	2000	5.000	0	0
Transforni prihodki	1.986.454	2.486.181	15.370.028	11.876.903
<b>Skupaj</b>	<b>14.811.009</b>	<b>17.452.819</b>	<b>33.010.815</b>	<b>29.608.646</b>



Iz zgornje preglednice in grafov je razvidno, so transforni in davčni prihodki približno enaki oboji predstavljajo cca 40 % vseh načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov predstavljajo **davčni prihodki**. Večji del davčnih prihodkov predstavljajo prihodki iz naslova dohodnine (9,8 mio EUR).

Davki na premoženje so v bilanci prihodkov načrtovani v skupni višini dobrih 2 mio EUR in predstavlja sredstva pridobljena iz naslova Nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v višini 1.270.000 tisoč evrov, od pravnih oseb kar vključuje tudi sredstva za strelišče Bač in 350.000 evrov od fizičnih oseb. V tej skupini so še davki na dediščine in darila (115.000 evrov) ter davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje (300.000 evrov).

Za leto 2022 načrtujemo skupaj 1,3 mio EUR **nedavčnih prihodkov**. Predstavljajo pa sredstva najemnin (800.000 evrov)

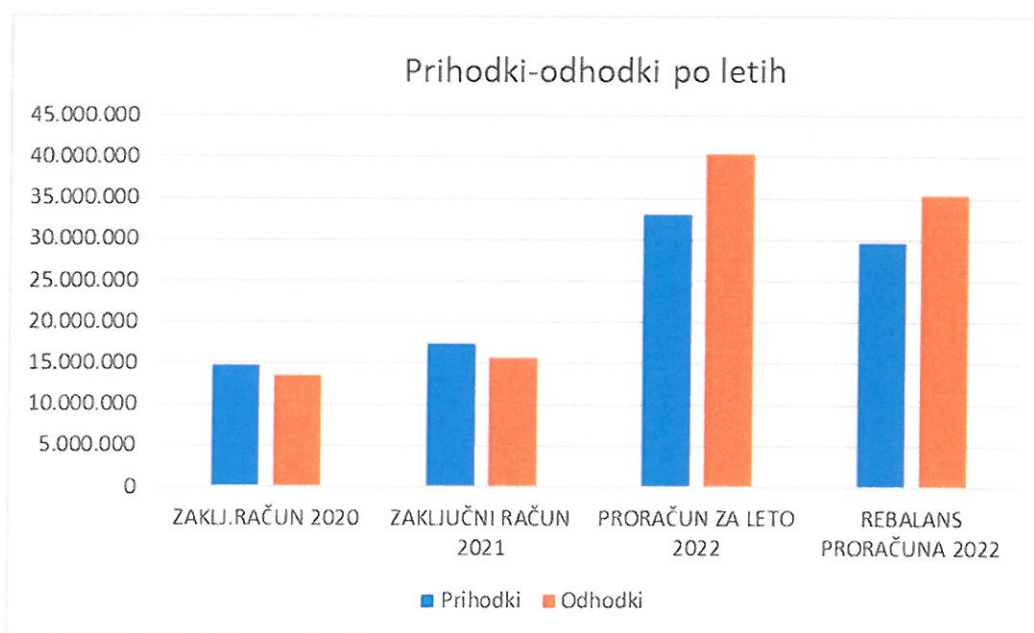
V skupini **kapitalskih prihodkov** predvidevamo prodajo poslovnih prostorov, kmetijskih zemljišč in stavbnih zemljišč.

**Transferne prihodke** načrtujemo v višini 11 mio evrov. Iz državnega proračuna pričakujemo za 6,7 mio evrov in Preko državnega proračuna načrtujemo tudi za 5,1 evrov sredstev EU za projekte.

- Ljudska šola na premu – 75 tisoč evrov,
- Sredstva min.za zdravje v višini 1 mio evrov,
- Min. za notr.zadeve – sofinanciranje cest migranti – 358 tisoč
- Sredstva za uravnoteženje razvitosti občin 1,5 mio evrov,
- Sredstva za projekt vodovod II. Bistrica – Rodik

Primerjava načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov proračuna v l. 2022 s planiranimi odhodki pokaže, da **odhodki in drugi izdatki presegajo prihodke in druge prejemke za dobrih 5,7 mio evrov**.

	ZAKLJ.RAČUN 2020	ZAKLJUČNI RAČUN 2021	PRORAČUN ZA LETO 2022	REBALANS PRORAČUNA 2022
Prihodki	14.811.009	17.452.819	33.010.816	29.608.647
Odhodki	13.472.931	15.627.178	40.447.963	35.402.448
<b>Razlika</b>	<b>1.338.078,00 €</b>	<b>1.825.641,00 €</b>	<b>-7.437.147,00 €</b>	<b>-5.793.801,00 €</b>



### ODHODKI IN DRUGI IZDATKI PRORAČUNA:

Za I. 2022 načrtujemo 35 mio evrov odhodkov in drugih izdatkov. Odhodki in tekoči transferi v predloženem proračunu predstavljajo eno tretjino vseh planiranih odhodkov in jih pogojno lahko smatramo kot fiksni del proračuna. Kar 65 % celotnega rebalansa pa predstavljajo investicijski odhodki.

v eur

	ZAKLJ.RAČUN 2020	ZAKLJUČNI RAČUN 2021	PRORAČUN ZA LETO 2022	REBALANS PRORAČUNA 2022
Tekoči odhodki	3.844.880	4.502.002	5.582.588	6.028.958
Tekoči transferi	5.424.607	5.460.753	6.169.743	6.226.048
Investicijski odhodki	3.819.293	5.241.402	28.383.353	22.835.163
Investicijski transferi	384.151	423.021	312.279	312.279
<b>Skupaj odhodki</b>	<b>13.472.931 €</b>	<b>15.627.178 €</b>	<b>40.447.963 €</b>	<b>35.402.448 €</b>



Iz zgornjega grafa je razvidno, da je proračun Občine Ilirska Bistrica v obdobju od I. 2020 do 2021 konstanten in da enakomerno razdeljujemo sredstva med skupinami odhodkov. V letu 2022 pa opazamo skokovit porast načrtovanih investicij, kar kaže na izrazito razvojno naravnost občine v zadnjem letu.

## Struktura odhodkov za leto 2022



**Tekočih odhodkov** predvidevamo za 6 mio evrov oz. 17% vseh odhodkov in drugih izdatkov iz proračuna. Za plače in prispevke zaposlenih je predvideno za 1 mio evrov, za izdatke za blago in storitve pa skupaj za dobrih 4,5 mio evrov sredstev.

V predloženem proračunu je **tekočim transferom** namenjenih 6,2 mio EUR oz. 18 % vseh odhodkov in drugih izdatkov proračuna. Subvencijam je namenjeno dobrih 400 tisoč evrov, največ iz naslova sofinanciranja komunalnega prispevka in nakupa zemljišč.

Največ transernih sredstev je predvidenih v podskupini transferi posameznikom in gospodinjstvom (3,6 mio). Od tega je dobrih 2,5 mio evrov namenjenih za plače za javne zavode - vrtci, 545 tisoč evrov za regresiranje prevozov v šolo, 385 tisoč evrov za regresiranje oskrbe v domovih in dobrih 111 tisoč evrov za živila za prehrano otrok in za blago in storitve.

Za transfere nepridobitnim organizacijam in ustanovam načrtujemo 538 tisoč evrov in predstavljajo sredstva namenjena društvom za njihovo delovanje.

Sredstev predvidenih za druge tekoče domače transfere je planiranih za 1,6 mio evrov. Za tekoče transfere v javne zavode - šole je skupaj predvideno dobrih 1,5 mio evrov od tega za plače skoraj 800 tisoč evrov in za ostale stroške 700 tisoč evrov.

**Investicijski odhodki** so v predloženem proračunu načrtovani v višini dobrih 22,8 mio evrov ali 65 % vseh predvidenih izdatkov proračuna.

Večje investicije, ki se izvajajo v letu 2022

Večje investicije na področju Razpolaganja z občinskim premoženjem

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-19-0012	Vaški dom Podgraje	350.000
OB038-19-0057	Vaški dom Bač	120.000

Večji projekti na področju Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebnim za delovanje občinske uprave

Projekt	Naziv	Sredstva
---------	-------	----------



OB038-07-0007	Nakup službenih vozil	41.570
OB038-20-0015	Prenova občinske stavbe	26.293

Večji projekti na področju Obrambe in ukrepov ob izrednih dogodkih

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-15-0061	Zaščitna in reševalna oprema GZ II.Bistirca	95.000
OB038-18-0004	Gasilski domovi po občini	100.000
OB038-21-0002	Gasilska avtolestev	143.000

Večje investicije na področju Cestni promet in infrastruktura

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-07-0247	Ureditev pločnikov in avtobusnih postajališč	79.347
OB038-07-0245	LC Mala Bukovica	586.537
OB038-08-0104	Javna pot Podgraje	448.953
OB038-07-0249	Sanacija plazov	94.295
OB038-13-0018	Ureditev parkirišč po občini	74.221
OB038-19-0004	Dostopne poti po vaseh	85.000
OB038-19-0004	Cesta Smrje Prem	330.000
OB038-19-0025	Cesta Mereče	341.005
OB038-19-0027	Rozmanova ulica	82.404
OB038-19-0034	Cesta Podstenje	198.914
OB038-20-0025	Most Mala Bukovica	182.535
OB038-20-0026	Cesta Harije	48.373
OB038-21-0003	Cesta Janeževo Brdo-Prelože	140.199

Večje investicije na področju Spodbujanja razvoja malega gospodarstva

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-17-0009	Pospeševanje razvoja gospodarstva v OIB	100.000

Večje investicije na področju Promocija Slovenije, razvoj turizma in gostinstva

Projekt	Naziv	Sredstva
	Sanacija Gradu Prem	104.443
OB038-20-0019	Turistični utrip v regiji – Avla Dom na Vidmu	64.393

Večje investicije na področju Varovanja okolja in naravne dediščine

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-21-0009	Sanacija odlagališča za odpadke na Baču	133.068
OB038-21-0015	Sanacija odlagališča za odpadke v Knežaku	100.000
OB038-08-0076	Kanalizacija v Gubčevi ulici	100.000
OB038-09-0086	Subvencioniranje cene za kanalizacije	267.000
OB038-12-0009	Kanalizacija Čelje	462.613
OB038-18-0047	Komunalna oprema IC Bač	780.000

OB038-19-0043	Fekalna in meteorna kanalizacija Trpčane	118.894
OB038-21-0038	Kanalizacija Novokračine	238.266
OB038-21-0039	Kanalizacija Jasenska Pila in Podgrajska ul	313.045

Večje investicije na področju Prostorsko in podeželsko planiranje

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-07-0127	Občinski prostorski načrt	130.000
OB038-19-0037	OPPN Koseze	48.800
OB038-22-0004	Izgradnja neprofitnih stanovanj	70.000

Večje investicije na področju komunalne dejavnosti

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-16-0004	Povezovalni vodovod Il. Bistrica Rodik	10.375.432
OB038-21-0012	Tlačni vod v vodarni	280.000
OB038-12-0034	Fontana v parku Nade Žagar	100.000
	Nakup zemljišč urejanje zemljiškoknjžnega stanja	250.000

Večje investicije na področju Zdravstvenega varstva

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-16-0037	Preureditev zdravstvenega doma	2.109.594

Večje investicije na področju Programa športa

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-07-0158	Športni center Trnovo	307.765

Investicije na področju Izobraževanja

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-07-0178	Sanacija oken na OŠ Knežak	48.680
OB038-07-0121	Telovadnica na OŠ DK	359.900

- **proračun** je akt države oziroma občine, s katerim so predvideni prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki države oziroma občine za eno leto;
- **sprememba proračuna** je akt o spremembah in dopolnitvah državnega oziroma občinskega proračuna, ki ga župan občinskemu svetu predloži pred začetkom leta, na katerega se sprejeti proračun nanaša;
- **rebalans proračuna** je akt države oziroma občine o spremembi proračuna med proračunskim letom;
- **veljavni proračun** je sprejeti proračun z upoštevanimi prerazporeditvami po sklepih župana;
- **finančni načrt** je akt neposrednega in posrednega uporabnika proračuna s katerim so predvideni njegovi prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki za eno leto;
- **neposredni uporabniki** so državni oziroma občinski organi ali organizacije ter občinska uprava;
- **posredni uporabniki** so javni skladi, javni zavodi in agencije, katerih ustanovitelj je država oziroma občina;

- **prejemniki proračunskih sredstev** so fizične ali pravne osebe, ki na podlagi pogodbe, sklenjene z neposrednim uporabnikom, odločbe ali sklepa neposrednega uporabnika prejmejo proračunska sredstva;

- **področja proračunske porabe** so področja, na katerih občina deluje oziroma nudi storitve in v katera so, upošteva delovna področja neposrednih uporabnikov, razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov;

- **glavni program** je splošni program, ki je del področja proračunske porabe, v katerega so razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov.

- **proračunska postavka** je del podprograma, ki prikazuje celoto aktivnosti ali projekta ali del aktivnosti ali projekta ali ekonomski namen porabe sredstev z delovnega področja enega neposrednega uporabnika (v proračunu Občine Il. Bistrica so proračunske postavke oblikovane iz treh sklopov; in sicer:

1. sklop je 100,200,300,400,500 kar predstavlja proračunskega porabnika pri čemer je 100-občinski svet, 200-nadzorni odbor, 300-župan, 400-občinska uprava in 500-520 posamezne krajevne skupnosti.

2. sklop 01-19 – področja proračunske porabe

01 POLITIČNI SISTEM

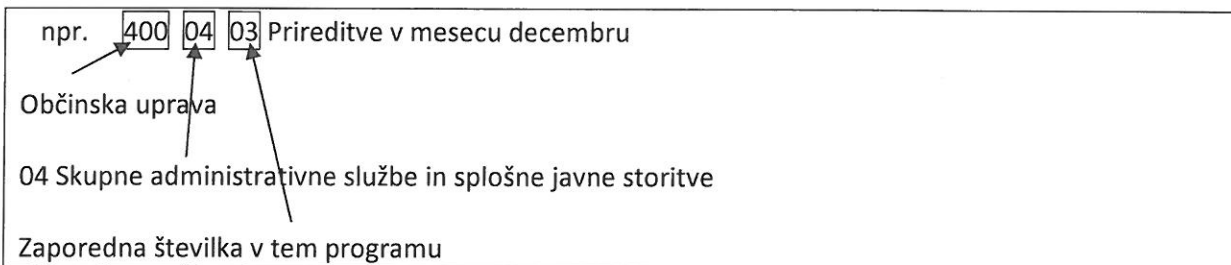
02 EKONOMSKA IN FISKALNA ADMINISTRACIJA

03 ZUNANJA POLITIKA IN MEDNARODNA POMOČ

04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE

....

3. sklop je zaporedna številka.



- **namenska sredstva**, ki niso bila porabljen v preteklem letu, se prenesejo v proračun za tekoče leto. Za obseg prenesenih sredstev se povečata obseg sredstev v finančnem načrtu uporabnika, na katerega se nanašajo, in proračun;

- **prejemki** so vsi prihodki, sredstva od prejetih vračil danih posojil, sredstva od prodaje kapitalskih deležev in iz naslova zadolževanja;

- **izdatki** so vsi odhodki, sredstva za dana posojila, sredstva za nakup kapitalskih deležev in za odplačila glavnice dolga;

- **investicijski odhodki** so odhodki za naložbe v povečanje in ohranjanje stvarnega premoženja investitorja;

- **investicijski transferi** so nepovratni odhodki, namenjeni za investicije prejemnikov proračunskih sredstev (investitorjev);

- **ekonomska klasifikacija** javnofinančnih prejemkov in izdatkov odgovarja na vprašanje kako se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **programska klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **funkcionalna (COFOG) klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **državne pomoči** so izdatki in zmanjšani prejemki države oziroma občine, ki pomenijo korist za prejemnika pomoči in mu tako zagotavljajo prednost pred konkurenti in so namenjeni za financiranje

in sofinanciranje programov v institucionalnih enotah, ki se ukvarjajo s tržno proizvodnjo blaga in storitev.

Na podlagi določil 14. in 82. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**1.**

Sprejme se Odlok o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022.

**2.**

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 410-97/2022

Datum: 22.6.2022

Župan:  
Emil Rojc



Številka: 478-78/2020

Datum: 22.6.2022

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA  
OBČINSKI SVET**

**Zadeva: LETNI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA – REBALANS PRORAČUNA 2022**

**I. Pravna podlaga:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)
- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21)

**II. UVODNA POJASNILA**

24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju : ZSPDSLS-1) določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vsebuje:

**- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem**

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),

**- načrt ravnanja s premoženjem.**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Na podlagi 29. člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan).

Ne glede na prejšnji odstavek je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 EUR, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine občinski svet obravnava in sprejema kot samostojni dokument poleg občinskega proračuna. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V letna načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 so preneseni nakupi in prodaje nepremičnega premoženja iz leta 2021. Nerealizirane postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 se bo preneslo v prihodnje letne načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Tako načrt razpolaganja kot načrt pridobivanja je za leto 2022 oblikovan po navodilu Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### **III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI**

Prodaja zemljišč se izvede po metodah in postopkih določenih v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih.

V skladu z 49. členom ZSPDSLS-1 so metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

- 1) javna dražba
- 2) javno zbiranje ponudb in
- 3) neposredna pogodba

Pred začetkom postopka prodaje zemljišča vrednost le tega oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje ali zakona, ki ureja sodišča.

V kolikor se izkaže, da posamezna nepremičnina po namenski rabi ne sodi v uvrščeno kategorijo (kmetijska oz. stavbna zemljišča), se nepremičnino pridobi oz. proda ob upoštevanju dejanske namenske rabe na podlagi ocenjene vrednosti pristojnega cenilca.

Stavbna zemljišča, za katera je bil izražen interes za nakup le s strani enega interesenta in je njihova vrednost manjša od 20.000 EUR, se prodajo po metodi neposredne pogodbe. V kolikor se kadarkoli v postopku prodaje zemljišča do podpisa pogodbe izkaže, da je interesentov za nakup posameznega zemljišča več, se prodaja zemljišča po postopku neposredne pogodbe ustavi, zemljišče pa se proda po postopku javne dražbe.

Kmetijska in gozdna zemljišča se prodajo po postopku določenim v Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih. Postopek izbire kupca kmetijskega oz. gozdnega zemljišča vodi Upravna enota Ilirska Bistrica. Po določitvi kupca zemljišča s strani Upravne enote, se z izbranim kupcem sklene kupoprodajna pogodba.

V primeru, da ponudbo za nakup kmetijskega oz. gozdnega zemljišča sprejme več interesentov (prednostnih upravičencev ali interesentov, ki ne uveljavljajo prednostne pravice) izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih in mora izbiro kupca opraviti Občina Ilirska Bistrica kot prodajalec zemljišča, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je

sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V kolikor bi obstajala izenačenost interesentov tudi po prej navedenem kriteriju, kupca kmetijskega oz. gozdnega zemljišča določi župan.

Za zemljišča, ki so namenjena prodaji in so vpisana pod javno dobro, se postopek začne po predhodni pridobitvi mnenja pristojne krajevne skupnosti. Po pridobitvi mnenja pristojne krajevne skupnosti in morebitnih izvedenih geodetskih postopkih, se sklepi za izvzem posameznih zemljišč iz javnega dobra, posredujejo v potrditev Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica. Na podlagi potrjenega sklepa se po izvzemu iz javnega dobra zemljišče proda po prej navedenih postopkih.

#### **IV. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ**

Občina Ilirska Bistrica je v načrt pridobivanja vključila vse nepremičnine, ki so potrebne za njeno delovanje oz. so potrebne pri izgradnji lokalne gospodarske infrastrukture. V načrt pridobivanja so vključeni vsi deli nepremičnin, po kateri poteka cestna ali druga gospodarska infrastruktura in so fizične osebe podale zahtevek za ureditev zemljiškoknjižnega stanja. Pod splošno rubriko kmetijskih zemljišč so dodane tudi vse nepremičnine, ki v naravi predstavljajo ceste in poti po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 67/2018) in so podani pogoji za razlastitev po 193. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Odkupi teh nepremičnin se izvršujejo delno vsako leto po odsekih in sicer postopoma v skladu z geodetskimi odmerami.

Občina Ilirska Bistrica  
Župan  
Emil ROJC

Priloge:

- predlog sklepa
- Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica -Rebalans proračuna 2022



(predlog)

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na \_\_\_\_ . seji z dne \_\_\_\_\_, na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

## SKLEP

### 1. člen

Sprejme se Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna 2022.

### 2. člen

Sestavni del Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna 2022 so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022
  - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
  - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),
- načrt ravnanja s premoženjem za leto 2022.

### 3. člen

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2022, do višine predvidenih sredstev v Proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2022. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo v prihodnje letne načrte.

### 4. člen

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna 2022 začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022.

Številka: 478-78/2020

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica Emil Rojc

(predlog)

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na \_\_\_\_ . seji z dne \_\_\_\_\_, na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

#### **S K L E P**

#### **o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem Letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna 2022**

##### **1. člen**

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja Občine Ilirska Bistrica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna 2022 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan Občine Ilirska Bistrica sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna 2022.

##### **2. člen**

Skupna vrednost poslov iz 1. člena tega sklepa lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrta ravnanja iz 1. člena.

##### **3. člen**

O rezultatih prodaje bo župan Občine Ilirska Bistrica obvestil Občinski svet ob zaključnem računu.

##### **4. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022.

Številka: 478-78/2020

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica Emil Rojc